



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САЊА СПАСИЋ Београд

Небојшина бр. 49Б, 11000, Београд

Тел: 011/227-3183, 011/227-3383

Пријем странака од 08-12 часова

Посл. бр. ИИВ 190/19

Дана: 20.05.2024 године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САЊА СПАСИЋ у извршном предмету извршног повериоца **BEOSTOK DOO**, БЕОГРАД, ул. ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА бр. 102, МБ 20596287, ПИБ 106412844, чији су пуномоћници адв. Александар Костић, Београд, Кајмакчаланска 13а, адв. Александар Костић, Београд, КАЈМАКЧАЛАНСКА бр. 13/3 против извршног дужника **LJUBITELJI VLASINSKOG JEZERA-VOŽDOVAC**, Београд, ул. ИГЊАТА ЈОБА бр. 6Ђ, МБ 28232543, ПИБ 110103628, ради принудне наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду 4ИИВ-5291/2019 од 26.08.2019. године у складу са члановима 237.-239. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/15, 106/16 и 113/17) Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр.113/2017), дана 20.05.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом покретних ствари у својини извршног дужника **LJUBITELJI VLASINSKOG JEZERA-VOŽDOVAC**, Београд, ул. ИГЊАТА ЈОБА бр. 6Ђ, МБ 28232543, ПИБ 110103628, пописаних на адреси Игњата Јова бр. 6ђ, Београд и то:

1. **кафанска дрвена столица** – комада 21, маркица бр. 1, утврђена вредност **21.000,00 динара**,
2. **кафански сто (дрвени)** – комада 6, маркица бр. 2, утврђена вредност **24.000,00 динара**,
3. **расхладна витрина Јелен** – комада 2, маркица бр. 3, утврђена вредност **40.000,00 динара**,
4. **мини линија Technics** – комада 1, маркица бр. 4, утврђена вредност **2.000,00 динара**,
5. **украсна пегла** – комада 1, маркица бр. 6, утврђена вредност **1.000,00 динара**,

што укупно износи **88.000,00 динара**.

ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 19.06.2024. године у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Сање Спасић, Београд, Небојшина бр. 49Б.

Вредност покретних ствари из става I овог закључка утврђена је Записником о процени вредности покретних ствари посл. бр. И.Ив 190/19 од дана 16.12.2020 године.

II Па првом јавном надметању почетна цена износи 70% од утврђене вредности из става I, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од утврђене вредности.

III Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предмете продаје у прикладном термину, уз претходну најаву канцеларији јавног извршитеља на mail adresu spasic@ssi.rs.

IV Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 10% утврђене вредности појединачно одређене** покретне ствари за коју се надмећу, један дан пре одржавања јавног надметања, односно до дана **18.06.2024. године**, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању уплатом па намењени рачун јавног извршитеља Сање Спасић из Београда, број **105 3053769-81** који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д, уз обавезну назнаку на коју покретну ствар се уплата односи, уз напомену - „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.Ив 190/19.“

V Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VI Понудилац коме је додељен предмет продаје је дужан да положи укупну цену која буде остварена на јавном надметању, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Сање Спасић из Београда, број 105-3053769-81 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело и ако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. На основу споразума странака доноси се закључак о продаји којим се одређује рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70 % процењене вредности покретне ствари, а могу се одредити и други услови. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји покретне ствари непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари. Измене споразума могуће су у складу са члановима 246. и 188. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VIII Закључак о првом јавном надметању ради продаје покретних ствари објавиће се на огласној и електронској табли Коморе извршитеља www.komoraizvrsitelja.rs, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

**Против овог закључка
није дозвољен приговор.**



Закључак доставити:

Огласној табли Коморе извршитеља и Електронској табли која се налази на интернет страници Коморе извршитеља

Извршном повериоцу

Извршном дужнику